

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде *No* 0130

ШАБАЦ, Владе Јовановића бр. 49/1

Број: 130 ИИ 345/24

Дана 28.03.2025. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мирко Ратковић** поступајући у извршном предмету у коме је извршни поверилац ОТП БАНКА СРБИЈА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, број рачуна 325-0049024127599-30 који се води код банке OTP BANKA SRBIJA A.D. NOVI SAD, кога заступа Законски заступник Предраг Михајловић против извршног дужника Снежана Главоњић, Лозница, ул. Бањска улица бр. 36, ЈМБГ 1611969778613, Зоран Главоњић, Лозница, ул. Бањска бр. 36, ЈМБГ 2406966773654, Нинослав Зебић, Лозница, ул. Милоша Поцерца бр. 18, ЈМБГ 1003991773617, дана 28.03.2025. године доноси

**З А К Љ У Ч А К**

о додељивању

**I ДОДЕЉУЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ** и то:

- стан као посебан део стамбене зграде за колективно становање, изграђене на катастарској парцели број 15646, означена као зграда број 4, улица Милоша Поцерца, број улаза 3, евиденцијски број: 27, број посебног дела објекта: 15, корисне површине 71м2, уписан у лист непокретности број 13865 КО Лозница, у сусвојини извршних дужника

за укупан износ од **9.144.337,80 динара** на основу Уговора о продаји непосредном погодбом закљученог дана 28.03.2025. године - купцу непокретности **Душан (Ђорђе) Стокић, ул. Дунавска бр. 10, Бешка, ЈМБГ 1607943302834.**

**II** **ОДРЕЂУЈЕ СЕ** купцу непокретности рок од 15 (петнаест) дана од дана доношења закључка о додељивању да износ купопродајне цене, умањен за износ положеног јемства,положи на рачун Јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: 160-398364-24 који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, са позивом на број 130 ИИ 345/24.

*О б р а з л о ж е њ е*

На основу Закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака 130 ИИ 345/24, дана 28.03.2025. године закључен је уговор о продаји непосредном погодбом којим је одређено да је купац предметних непокретности **Душан (Ђорђе) Стокић, ул. Дунавска бр. 10, Бешка, ЈМБГ 1607943302834.**

С обзиром да је утврђено да уговор испуњава све услове из закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца као и остале услове који су потребни за његову пуноважност, јавни извршитељ је у складу са чл. 187. ст. 3. Закона о извршењу и обезбеђењу одлучио као у изреци закључка.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

није дозвољен приговор

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мирко Ратковић